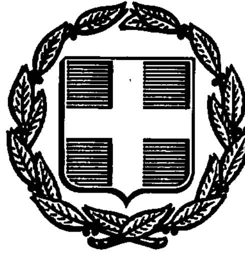


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) 7 (παρ. 1,2 και 4) και 11 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως τα άρθρα 3 και 9 μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3,6 (Παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1,3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός κα ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 157).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 757224/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» (Β' 767).

7. Την υπ' αριθ. 76931/3959/15.12.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 314).

8. Την υπ' αριθ. 83/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμουλίου Συκεών.

9. Την υπ' αριθ. 1170/1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 120/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου - αθλητισμού, γυμνασίου - λυκείου και πλατείας και

2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27025/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παραγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11), δεκατριών (13) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων.

β) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) και έντεκα (11) μέτρων.

Άρθρο 4.

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση του τοπικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. ξενώνες μέχρι 20 κλίνες

γ. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κλπ.).

δ. κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

ε. εστιατόρια

στ. αναψυκτήρια

ζ. θρησκευτικοί χώροι

η. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

θ. επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
ι. αθλητικές εγκαταστάσεις
ια. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οιδοδομήσιμα

α) τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00μ. (οκτώ μέτρα)
- Ελάχιστο εμβαδόν 100,0 τ.μ. (εκατό τετραγωνικά μέτρα).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίουμε ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)μ^2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται: α) συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Οι παραπάνω εξαιρέσεις έχουν εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, που καθορίζεται σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, και β) συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε όλα τα ανεγειρόμενα κτίσματα.

Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Επιβάλλεται ο έλεγχος της ΕΠΑΕ σε όλα τα ανεγερθησόμενα κτίσματα.

Άρθρο 7.

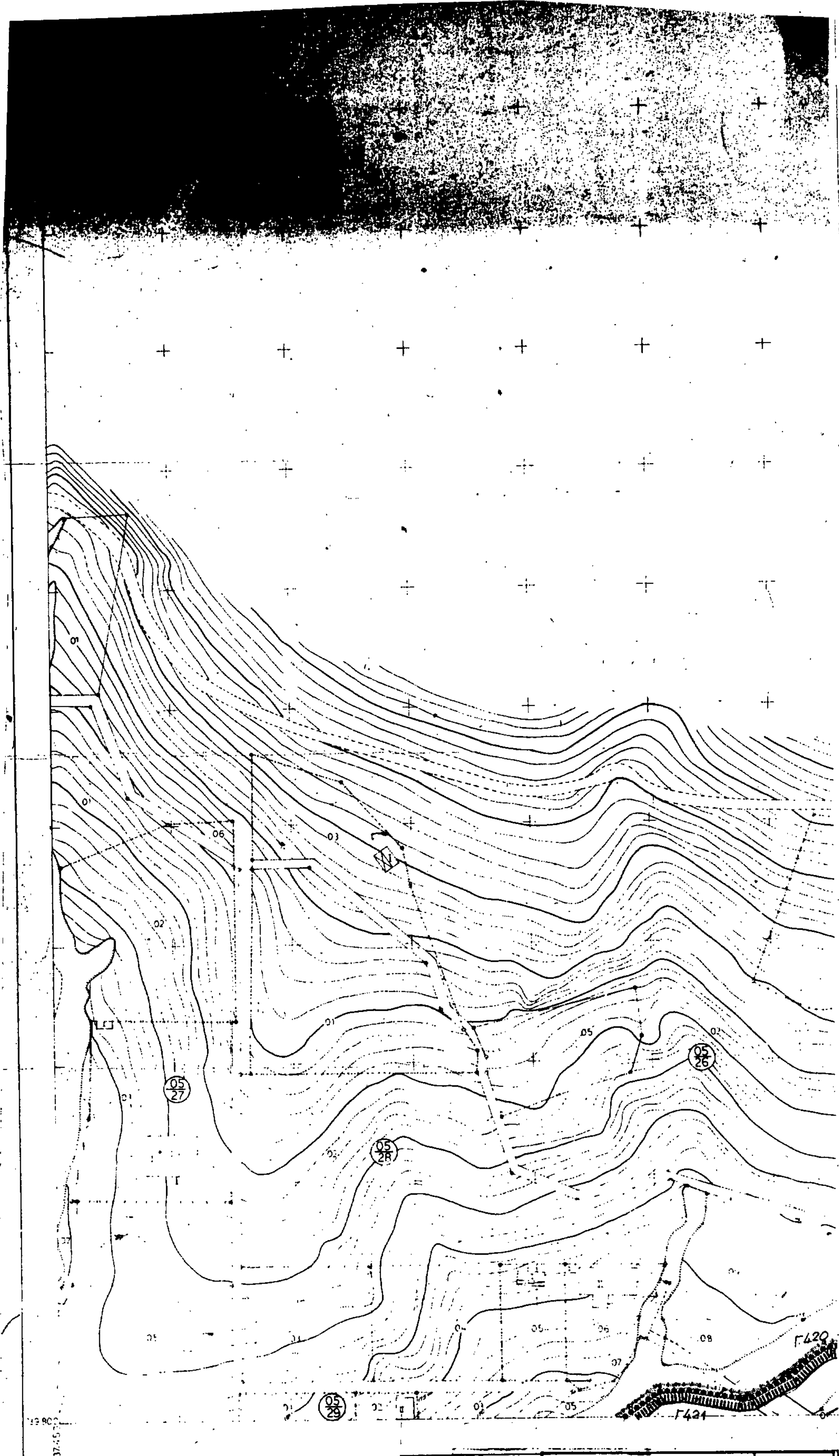
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση κα εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = και λ = απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(A) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(B) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Οριο τομέα συντελεστή δόμησης.

Ορια τομέων λοιπών όρων δόμησης.

Γ. 27025/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνθεσης).

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Γ422 A

739800

ΝΟΜΟΣ	19		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ			
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

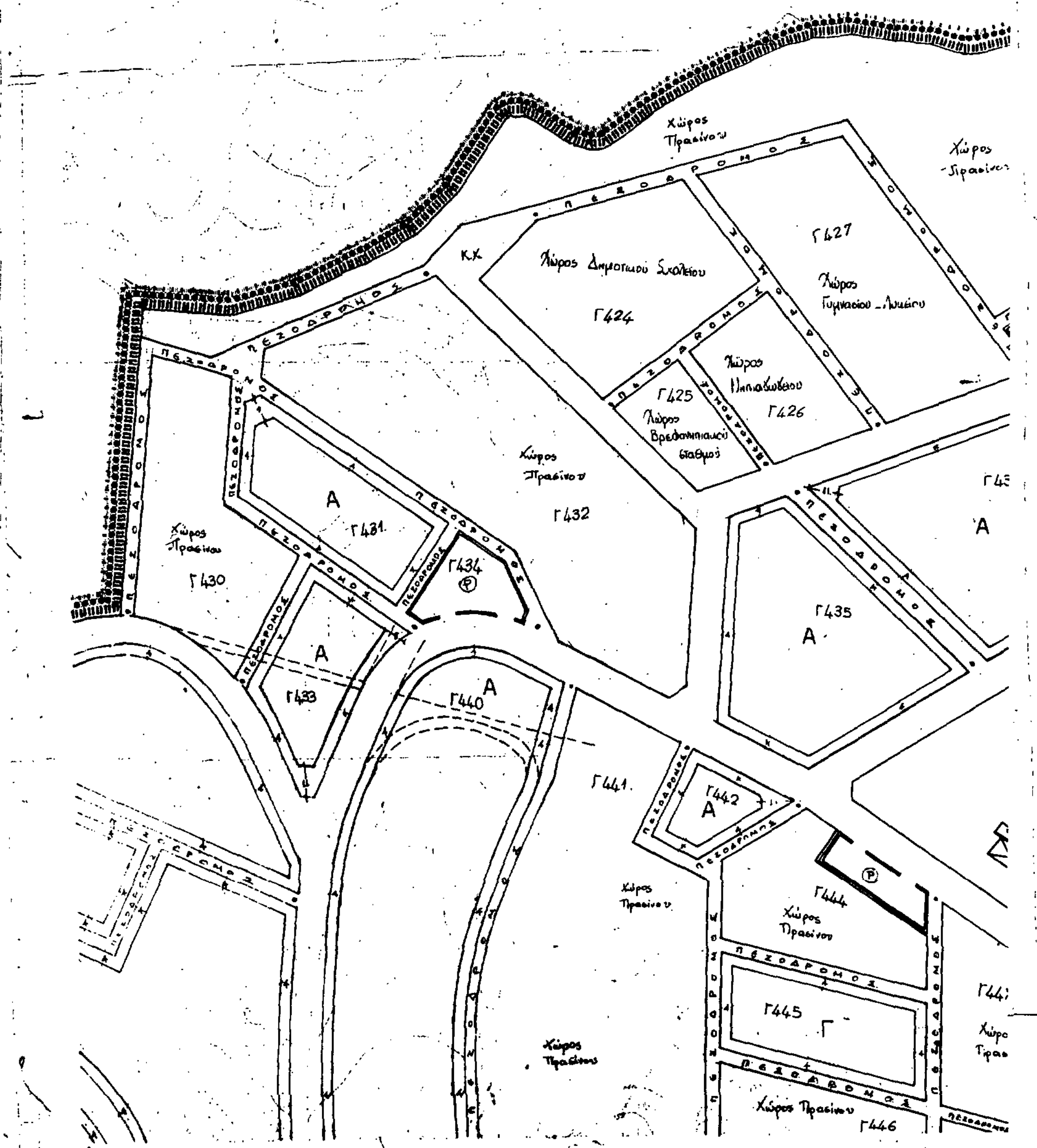
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

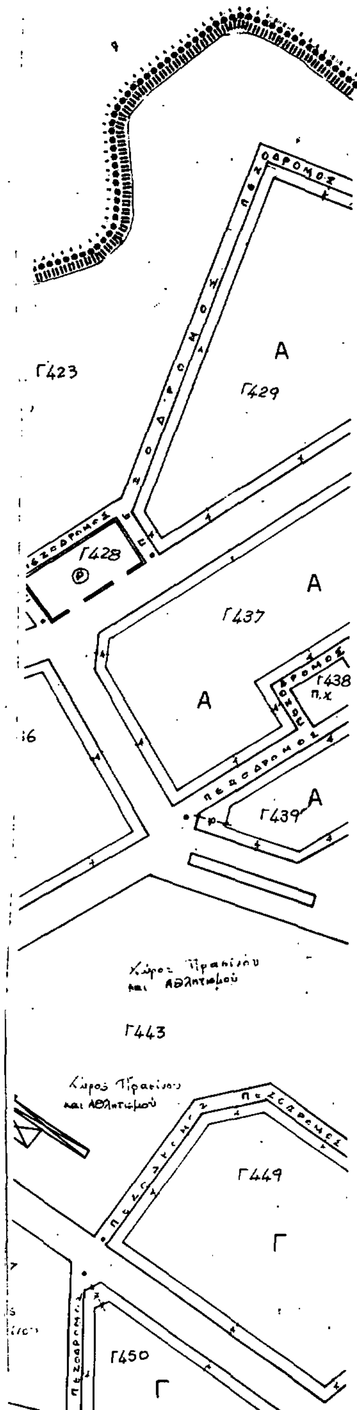
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Η. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΤΙΒΑΚΤΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

...ρσια Μερκατορική προβολή 3°
...ικος μεσημβρινός λ = 0° απ. Αθηνα
...μετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματ...
...ς προβολής ΗΑΤΤ του κεντρού φυλλου...
... και λ = ... απ. Αθηνα



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θέσεις για τη στάθμευση αυτοκινήτων

Οδοί ήπιας

ΕΜΟ — μη οχλούσες

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ⓐ – Απόλυτη Προστασία
– Absolute Protection

Ⓑ Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης

Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης

Γ. 27025/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης).

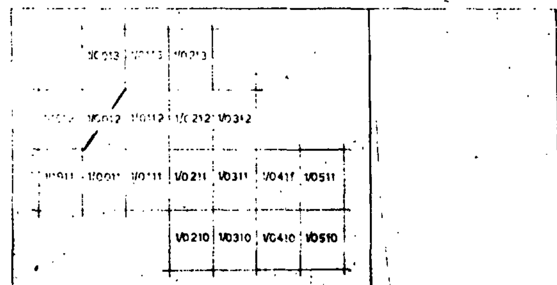
18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ – ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

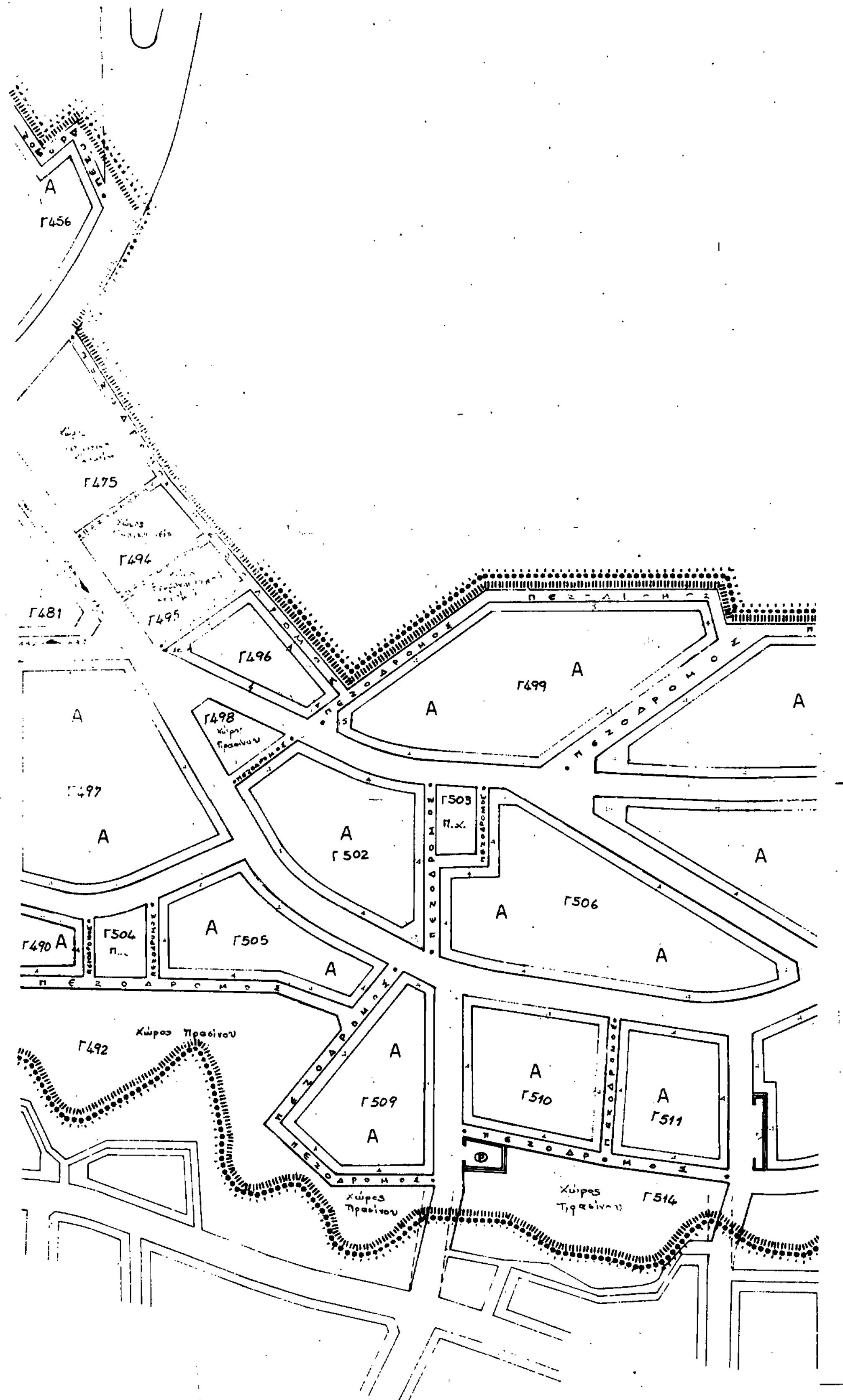
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ο Μελετητής



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο χρήσης

ΕΜΟ ... μη οχλούσες

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

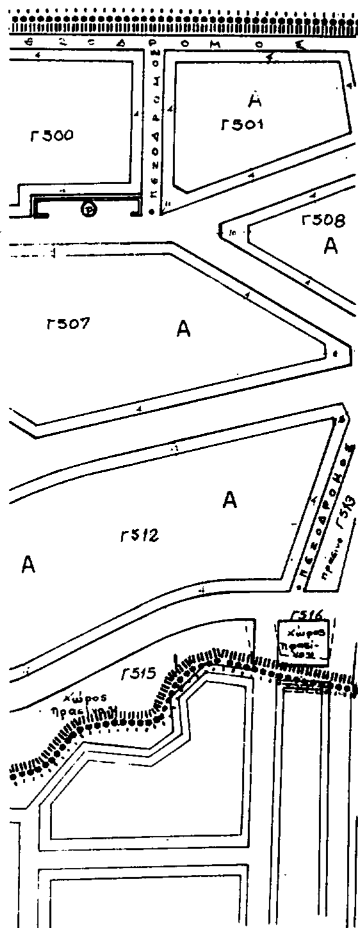
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης.

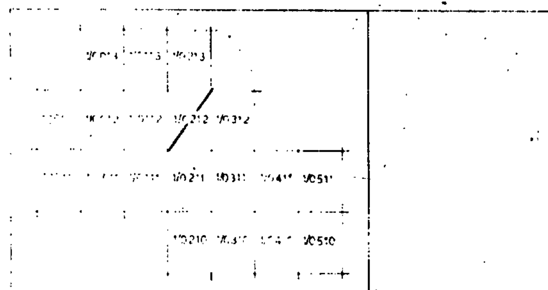
Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης.



Γ.27025/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης).

18 Απριλίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

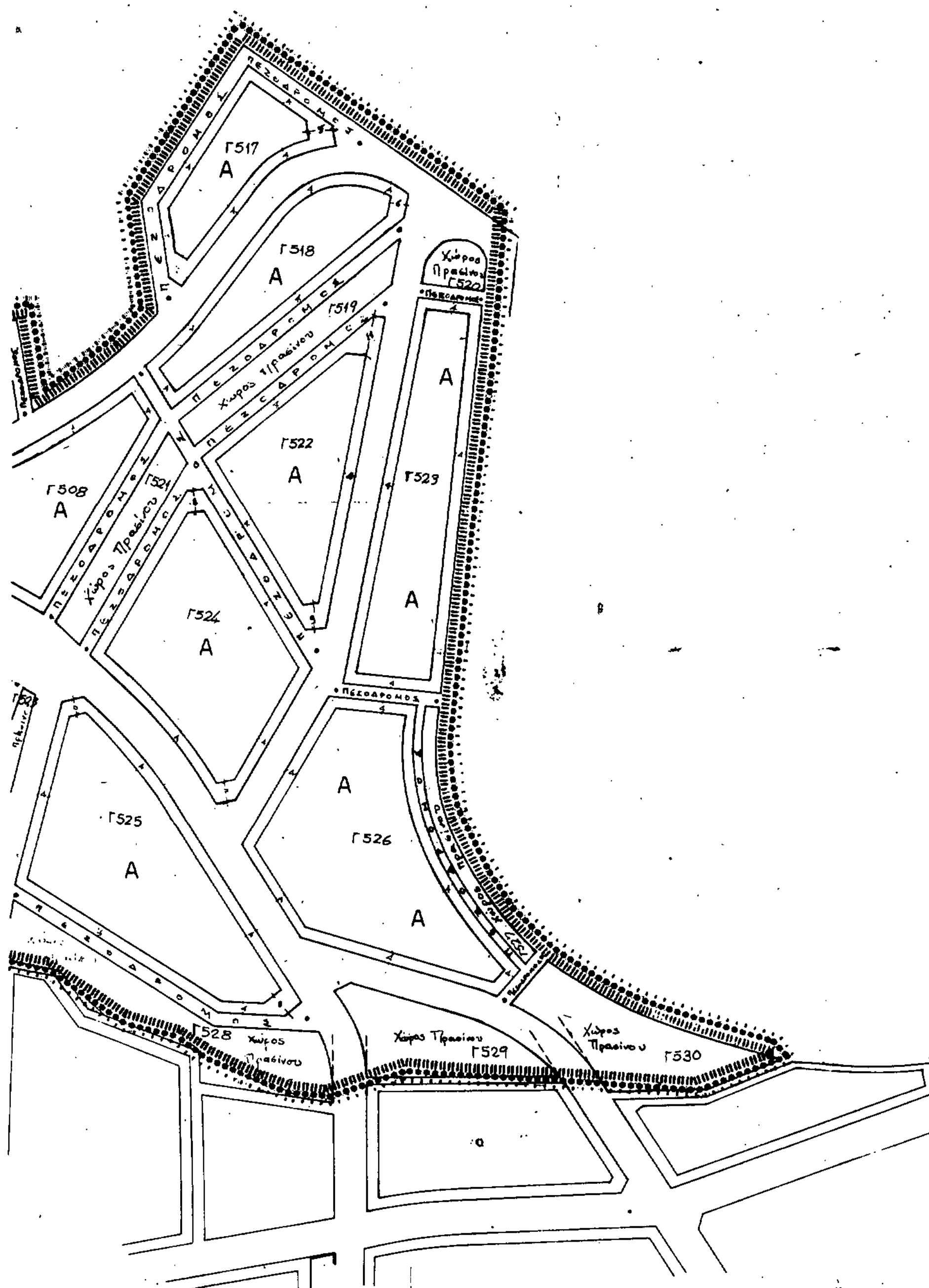


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(A) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(B) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Οριο τομέα συντελεστή δόμησης.

Ορια τομέων λοιπών όρων δόμησης.

Γ. 27025/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης).

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

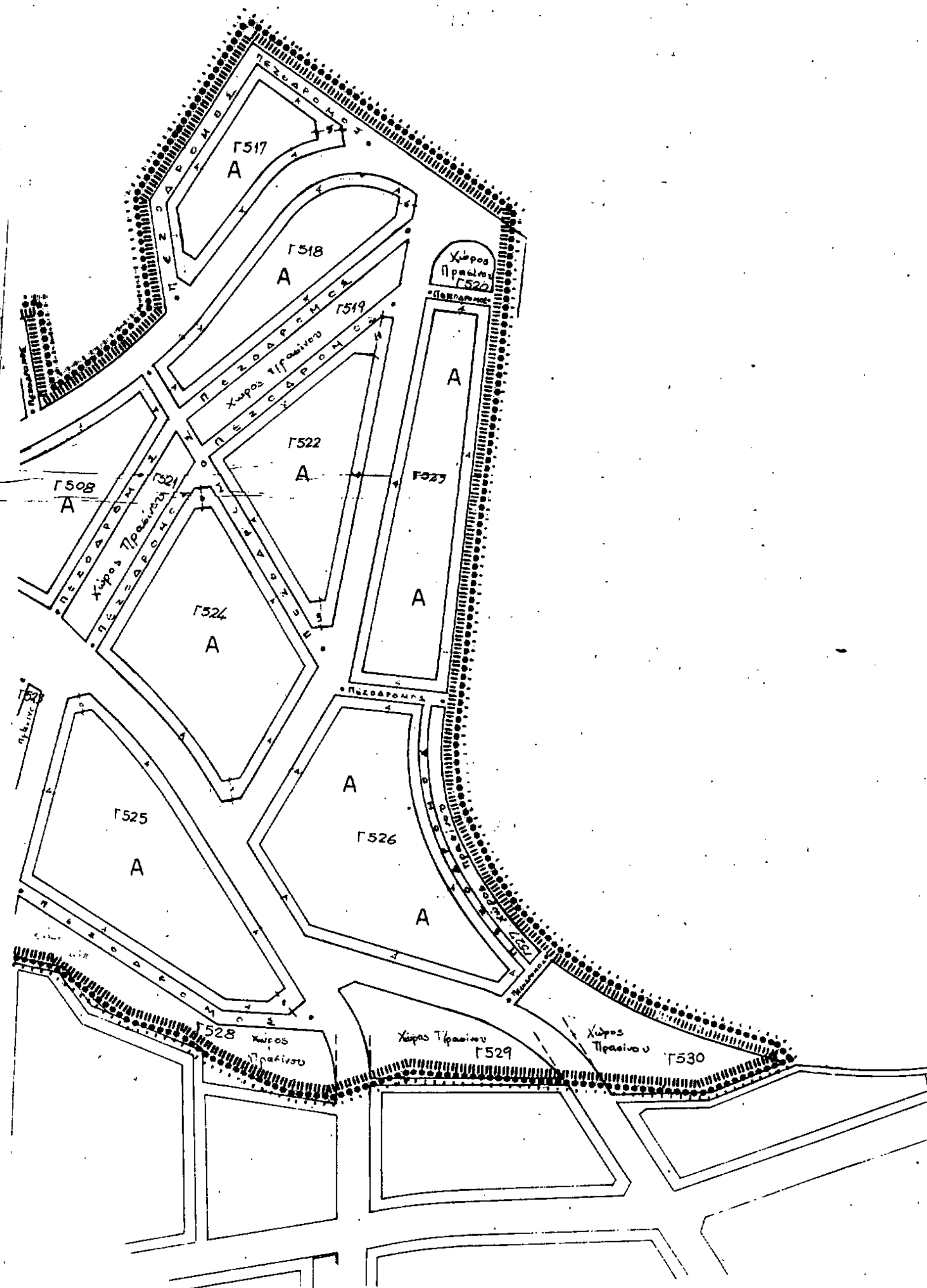
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ⓐ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Ⓑ Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης.

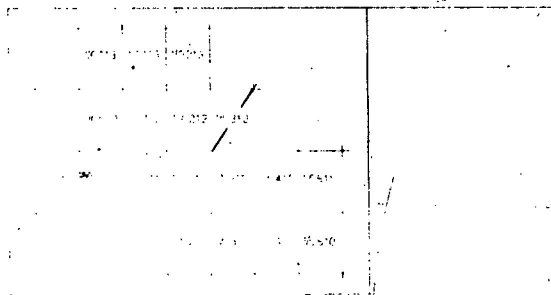
Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης.

Γ. 27025/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνθεσης).

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 198

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

Γ450

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ448

Χωρος Πρασίνου

Χώρος Πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μνητέου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Β Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης.

Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης.

Γ. 27025/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης).

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

Ι/0013 Ι/0113 Ι/0213

Ι/0012 Ι/0112 Ι/0212 Ι/0312

Ι/0011 Ι/0111 Ι/0211 Ι/0311 Ι/0411 Ι/0511

Ι/0210 Ι/0310 Ι/0410 Ι/0510

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

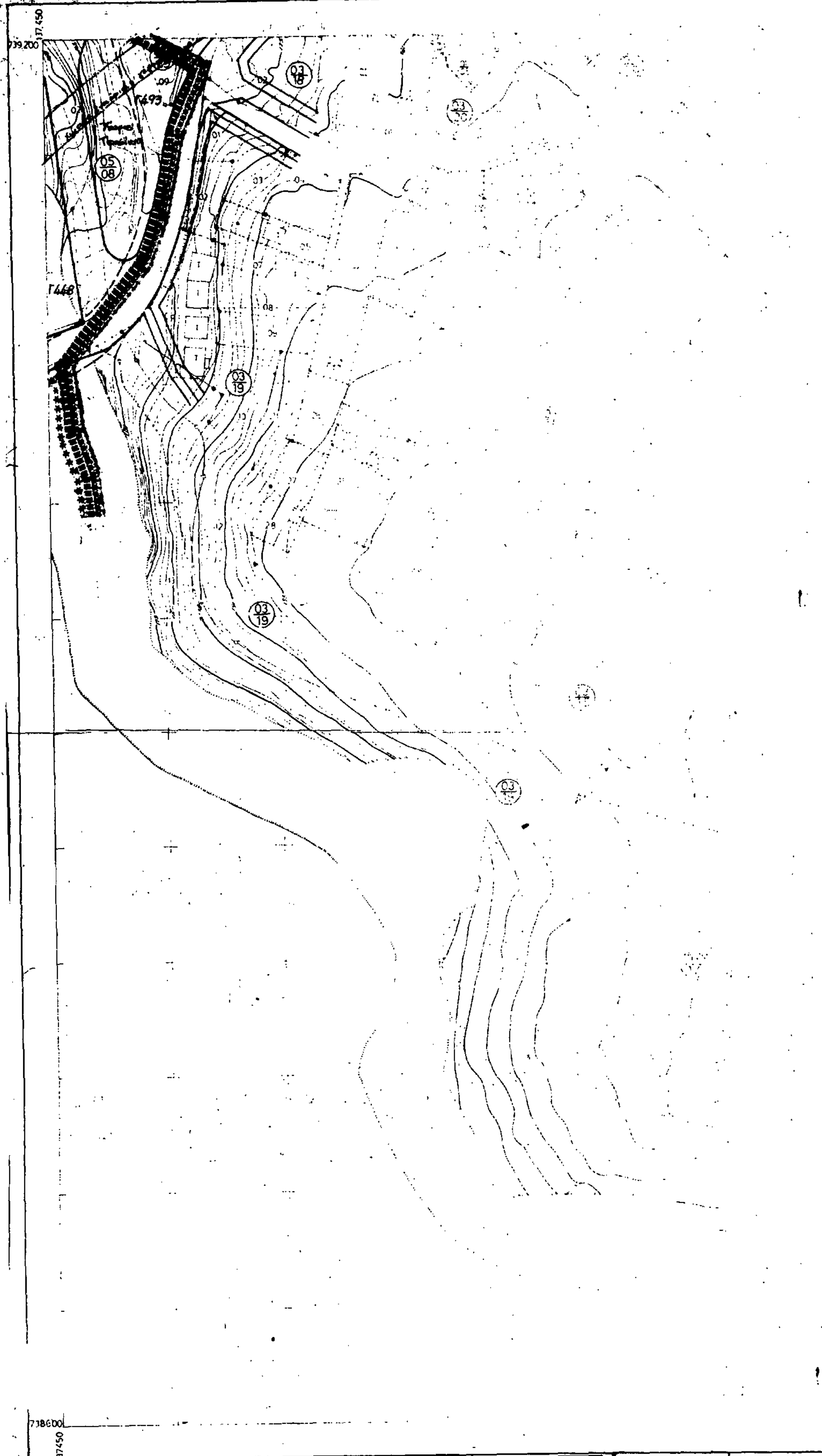
Τοπογραφικά στοιχεία

Κτηματολογικά στοιχεία

ο Μελετητής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



738600
137450

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο παραμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... και λο ... απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΣΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος; Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων	
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων; Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοι; Κτηματολογικα στοι
Φωτοληψια	
Χρονος συνταξης	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Όριο χρήσης

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(A) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(B) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης.

Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης.

Γ. 27025/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσης"

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ